



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO

CAP 15040 – P.ZA ASTORI N.1 – P.IVA/C.F. 00433950060

TEL. 0131 233165 – 0131 238272 – FAX 0131 212098

castellettomonferrato@pec.it



UFFICIO TECNICO SETTORE
Edilizia Privata ed Urbanistica

ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO SITO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE VILLAGGIO VALVERDE

VERBALE D'ASTA PUBBLICA

L'anno 2021, il giorno 21 del mese di aprile alle ore 9,30, nella Sala Consiliare del Comune, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Castelletto Monferrato sito nel complesso Residenziale Villaggio Valverde e precisamente le unità immobiliari identificate a **NCEU al Foglio nr. 31 – Mappale nr 110 – sub. 2 e 3 (Bene 1)**, e terreno destinato ad "attrezzature di interesse comune" (servizi) distinto a **NCT al Foglio nr 31 – Mappale nr. 75 (Bene 2)**, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano, composta dai signori:

- Geom. Tiziana Iberti – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Castelletto Monf.to - Presidente
- Rag. Daniela Intorcchia – Responsabile del Servizio Finanziario
- Geom. Andrea Buzio - Istruttore Tecnico

E' presente per assistere all'apertura delle offerte il Sig. Andrea Cortesi

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

PREMESSO che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 61/2020 sono stati dettati indirizzi attuativi per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Castelletto Monferrato sito nel complesso Residenziale Villaggio Valverde e precisamente le unità immobiliari identificate a **NCEU al Foglio nr. 31 – Mappale nr 110 – sub. 2 e 3 (Bene 1)**, e terreno destinato ad "attrezzature di interesse comune" (servizi) distinto a **NCT al Foglio nr 31 – Mappale nr. 75 (Bene 2)**;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 67 del 03/03/2021 è stato approvato il bando per l'alienazione di immobili di proprietà del comune di castelletto monferrato siti nel complesso residenziale Villaggio Valverde;

DATO ATTO che, in esecuzione della determinazione n. 67 del 03/03/2021, l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Web comunale;

DATO ATTO che, con l'avviso d'asta, è stata fissata nelle ore 12,00 del giorno 07/04/2021 il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che con Avviso di incanto in seduta aperta al pubblico del 14/04/2021 pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Web comunale è stato fissato il giorno 21/04/2021 alle ore 9,30 l'esperimento d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO
IL PRESIDENTE

Richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul valore posto a base d'asta, superiore a quello minimo fissato di €.55.000,00 per il Bene 1 e €.41.510,00 per il Bene 2, ed anche in presenza di una sola offerta valida per uno dei beni. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Dà atto che nel predetto termine delle ore 12,00 del 07/04/2021 è pervenuta un'unica offerta del sig. **Andrea CORTESI**, residente in Castelletto Monferrato, Località Valverde, acclarata al **protocollo nr. 1070 del 31/03/2021**, le BUSTE nr. 1 e nr. 2 risultano debitamente sigillate, compilate e controfirmate sui lembi di chiusura.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura della **BUSTA nr 1** del sig. **Andrea CORTESI** e alla verifica della documentazione amministrativa presente all'interno della stessa che risulta essere:

- Domanda di partecipazione – MODELLO 1
- Ricevuta del versamento della cauzione provvisoria dell'importo di €. 5.500,00 mediante bonifico bancario sul conto intestato al Comune di Castelletto Monferrato
- MODELLO n. 2 dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, corredata da fotocopia documento d'identità

La **documentazione amministrativa** del sig. Andrea CORTESI è **regolare** e pertanto la stessa è ammessa all'asta.

Si procede all'apertura della **BUSTA nr. 2 – OFFERTA** del sig. **Andrea CORTESI**, la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta ed intellegibile voce, dalla quale risulta che il Sig. **andrea CORTINO** ha offerto per l'acquisto del **BENE 1**, unità immobiliari di proprietà comunale site in Località Valverde distinte in **NCEU al Foglio nr. 31 – Mappale nr 110 – sub. 2 e 3**, la somma di €. 55.010,00 (euro cinquantacinquemiladieci), rialzo di dieci euro

IL PRESIDENTE

dà atto che l'offerta è valida e propone l'aggiudicazione del BENE 1 al Sig. Andrea CORTESI per l'importo di €. 55.010,00

l'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'Avviso d'Asta.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Web dell'Ente.

Alle ore 10,00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI

IL PRESIDENTE
